



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік орталығы" РМҚК Мақтаарал филиалы

Мақтааралский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облыс
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н. Мақтааральский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Естай көш., 15 зд.
Кадастрлық нөмір	ул. Естай, зд. 15
Кадастровый номер	19:303:001:1095
Түгендеу нөмір	07-18832
Инвентарный номер	
ордың санаты	бала бақша, тұрғын емес
категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	(А-2102)	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	439,3
Серия, тип проекта	2	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	747,2	9. Пәтер саны	-
Число этажей	6202	Число квартир	46
Құрылыс ауданы	1345,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Күйдірілген кірпішті
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	жоненный кирпич
Ғимараттың ауқымы	905,8	11. Қабырға материалы	2013
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және		13. Табиғи тозу	
т.б. алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-1910-6558

Паспорт
Паспорт составлен

19.04 2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Турганов К.А.



Ерубәев көшесі



Естай көшесі № 15

**"ОКО бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК
Мақтарал филиалы**

07- 18832

Мекен жай Жетысай к. Естай кошесі №15

Курылыс жоспары:

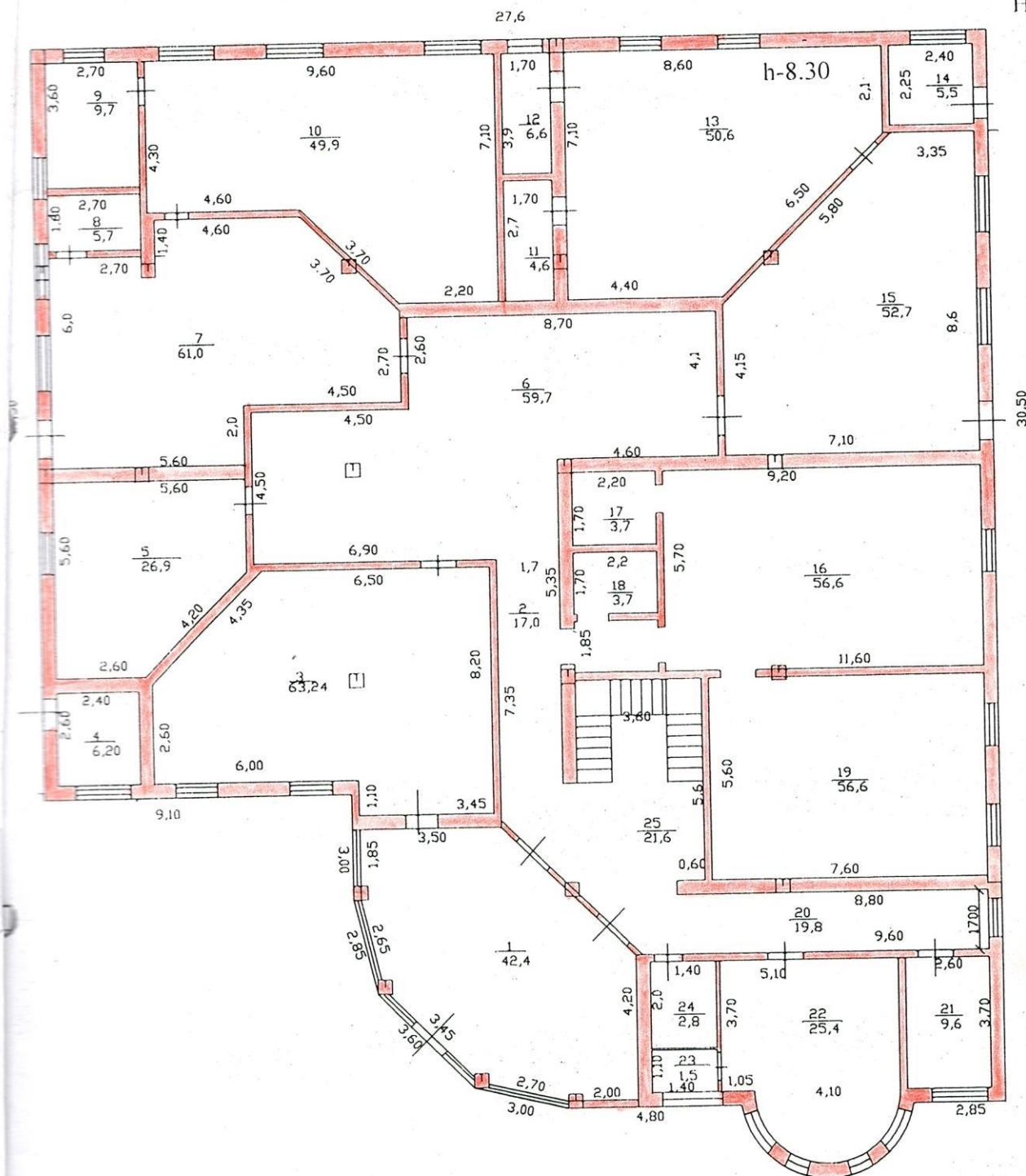
Масштаб: 1:100

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.04.	маман	Бейсенбаева С.П.	
2013ж			
	тексерген	Турганов К.А.	

ПЛАН 1 го этажа

Лит А

Н-8.30



"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК
Мақтарал филиалы

Мекен жай

Жетісай к.Естай көшесі №15

07- 1883

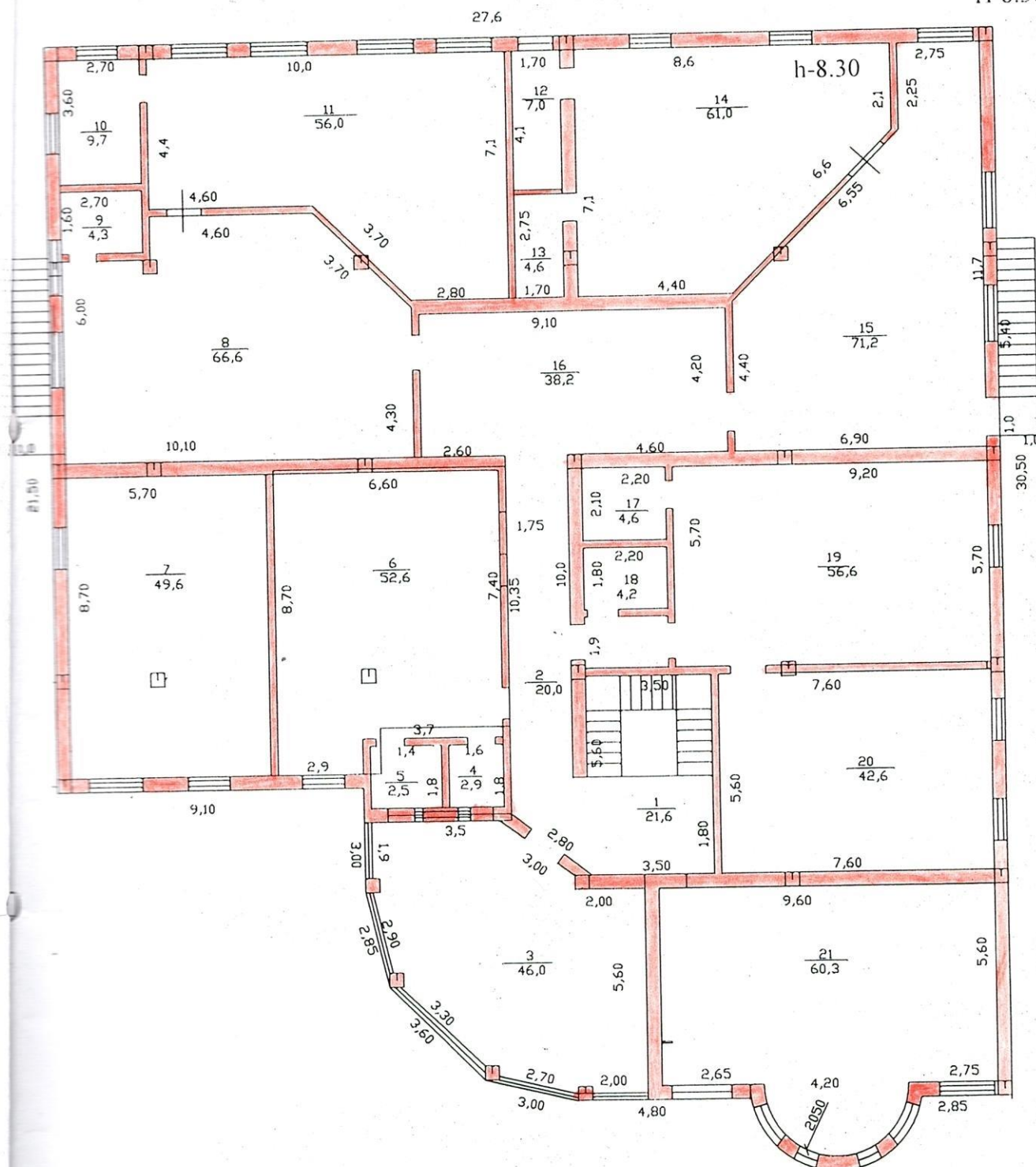
1-каба

Құрылыс кабатының жоспары

Масштаб: 1:50

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.04.	маман	Бейсенбаева С.І.	
2013 ж	тексерген	Турганов К.А.	

План 2 го этажа
Лит А
Н-8.30



"ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК
Мақтарал филиалы

Мекен жай

Жетісай к.Естай көшесі №15

07-18832

2-кабат

Құрылыс кабатының жоспары

Масштаб: 1:500

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.04.	маман	Бейсенбаева С.Л.	
2013 ж.	тексерген	Түрғанов К.А.	

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ

Жоспар бойынша литер						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27						
	1	Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда - саттық	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Келіктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар						
	2		1		кіріс бөлме	42,4			42,4																							
	3		3		ас үй	17,0			17																							
	4		4		насос	63,2			63,2																							
	5		5		бөлме	6,2		26,9	6,2																							
	6		6		дәліз	26,9			59,7																							
	7		7		бөлме	59,7		61	59,7																							
	8		8		әжетхана	61,0			5,7																							
	9		9		ас үй	5,7			9,7																							
	10		10		бөлме	49,9		49,9	9,7																							
	11		11		әжетхана	4,6			4,6																							
	12		12		ас үй	6,6			6,6																							
	13		13		бөлме	50,6		50,6	6,6																							
	14		14		қазандық	5,5			5,5																							
	15		15		бөлме	52,7		52,7																								
	16		16		бөлме	56,6		56,6																								
	17		17		әжетхана	3,7			3,7																							
	18		18		ас үй	3,7			3,7																							
	19		19		бөлме	56,6		56,6	3,7																							
	20		20		дәліз	19,8			19,8																							
	21		21		бөлме	9,6		9,6																								
	22		22		бөлме	25,4		25,4																								
	23		23		әжетхана	1,5			1,5																							
	24		24		әжетхана	2,8			2,8																							
	25		25		бастапқы алаңы	21,6			21,6																							
2					Барлығы	663,0		389,3	273,7																							
	1				бастапқы алаңы	21,6			21,6																							
	2				дәліз	20,0			20,0																							
	3				кіріс бөлме	46,0			46,0																							
	4				ас үй	2,9			2,9																							
	5				әжетхана	2,5			2,5																							
																				</												

Жоспар бойынша катер			Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м.), оның ішінде																																
Қабаты			Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі		Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің нөмірі		Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
			бөлме	бөлме	бөлме	52,6		52,6																											
			бөлме		бөлме	49,6		49,6																											
			бөлме		бөлме	66,6		66,6																											
			әжетхана		әжетхана	4,3			4,3																										
			ас үй		ас үй	9,7			9,7																										
			бөлме		бөлме	56,0		56,0																											
			ас үй		ас үй	7,0			7,0																										
			әжетхана		әжетхана	4,6			4,6																										
			бөлме		бөлме	61,0		61,0																											
			бөлме		бөлме	71,2		71,2																											
			дәліз		дәліз	38,2			38,2																										
			әжетхана		әжетхана	4,6			4,6																										
			ас үй		ас үй	4,2			4,2																										
			бөлме		бөлме	56,6		56,6																											
			бөлме		бөлме	42,6		42,6																											
			бөлме		бөлме	60,3		60,3																											
			Барлығы		Барлығы	682,1		516,5	165,6																										
			Жалпы		Жалпы	1345,1		905,8	439,3																										

Орындаған маман Бейсенбаева С.П.

(Т.А.Ә., қолы)

«19» сәуір 2013 ж.

Бөлім бастығы Түрганов К.А.

(Т.А.Ә., қолы)

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОИТЕЛЯ					
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
етский сад					
бетасы		бетон	Жақсы		
ундамент		бетон	Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
атыр овля		жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопленіс	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее	
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы					

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

Ерекше белгілері

Особые отметки

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
1 1570 кв.м.	2 1570 кв.м.	3 899,1	4 747,2	5 151,9	6	7	8	Жабдықталған аудандар / оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
								9 барлығы/ всего	10 Спорттық/ спортивные	11 балалардың/ детские	12 шаруашылық/ хозяйственные	13 барлығы/ всего	14 ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	15 жемісті бак/ плодовый сад	16 көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	17 бакша/ огород	18 басқа/ прочие		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					ірітас / фундамент	кабырғалар және калкелар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Баға бақша / Детский сад	747,2	6202	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	жабынқыш черепица	ағаш	пластик							
Г1	әжеханна туалет	3,6	11	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	бетон								
Г2	койма / чапанная	15,6	47	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	бетон								
Г3	күзетші үйі / сторожка	14,6	41	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	бетон								
I	бастырма / навес	5,1	0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	бетон								
II	бастырма / навес	2,8	0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	шифер	бетон								
III	бастырма / навес	26,5	0	0	бетон	ағаш	ағаш	профилді такта	ағаш								
IV	бастырма / навес	26,5	0	0	бетон	ағаш	ағаш	профилді такта	ағаш								
V	бастырма / навес	22,6	0	0	бетон	ағаш	ағаш	профилді такта	ағаш								
VI	бастырма / навес	34,6	0	0	бетон	ағаш	ағаш	профилді такта	ағаш								

Орындаған маман Бейсенбаева С. Бөлімше басшысы Туғанов К.А.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

19.04.2013 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 13-1910-6558